



# AUFTRAG IMMOBILIENTRANSAKTION

Bitte füllen Sie dieses Formular soweit möglich aus und übermitteln dieses an uns; soweit Sie über bestimmte Informationen nicht verfügen, sind wir gerne behilflich, lassen Sie das Feld dann zunächst einfach frei.

## AUFTRAG

Über das nachfolgende Objekt möchte ich abschließen einen:

Kaufvertrag     Schenkungsvertrag/Übergabevertrag     Tauschvertrag

Kaufpreis		Schenkung erfolgt an (Verwandschaftsgrad)	
-----------	--	---	--

Tausch gegen	
--------------	--

Das Vorhaben möchte ich abgewickelt sehen bis zum	
---	--

Einen Beurkundungstermin wahrzunehmen, ist mir und den übrigen Beteiligten am besten zu folgenden Zeiten möglich:	
---	--

## OBJEKT

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> bestehendes Grundstück  | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung                   |
| <input type="checkbox"/> bebaut                  | <input type="checkbox"/> Teileigentum (zB Garage)           |
| <input type="checkbox"/> unbebaut                | <input type="checkbox"/> Sondereigentum (Keller/Stellplatz) |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurecht             |   |
| <input type="checkbox"/> unvermessene Teilfläche |   |

Grundfläche		Verwalter	
Belastungen valutieren insgesamt mit ca. (EUR)		Wohnfläche	
		Wohngeld pro Monat	
		Instandhaltungsrücklage	

Straße		PLZ, Ort	
--------	--	----------	--

Gemarkung		Grundbuchblatt		Flur		Flurstück	
-----------	--	----------------	--	------	--	-----------	--

Baujahr	
---------	--

vermietet     unvermietet

Räumung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Ja, zum	
---------	---	---------	--

Mängel bekannt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Ja, und zwar	
-----------------	---	--------------	--

Altlasten bekannt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Ja, und zwar	
--------------------	---	--------------	--

Es wird Inventar im Wert mitverkauft von ca. (EUR)		und zwar:	
--	--	-----------	--

Der Kaufpreis soll fließen zum		Übergabe des Objekts soll sein am	
--------------------------------	--	-----------------------------------	--

Der Erwerber finanziert über ein Darlehen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Kreditinstitut ist	
---	---	--------------------	--

## HANDELNDE PERSONEN

Bei Personenmehrheit (z. B. Im Grundbuch stehen zwei Eigentümer) bitte alle Beteiligten angeben.

	Veräußerer/Übergeber	Erwerber/Übernehmer
Name, Vorname, Firma		
Eigenschaft	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Geburtsdatum, Geburtsort		
Adresse		
E-Mail		
Telefon, Mobiltelefon		
Steuerident.-Nr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Benötigen Sie einen Dolmetscher?	<input type="checkbox"/> Benötigen Sie einen Dolmetscher?
IBAN für Kaufpreiszahlung		

	Veräußerer/Übergeber	Erwerber/Übernehmer
Name, Vorname, Firma		
Eigenschaft	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Verbraucher <input type="checkbox"/> Unternehmer Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Geburtsdatum, Geburtsort		
Adresse		
E-Mail		
Telefon, Mobiltelefon		
Steuerident.-Nr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Benötigen Sie einen Dolmetscher?	<input type="checkbox"/> Benötigen Sie einen Dolmetscher?
IBAN für Kaufpreiszahlung		

## WICHTIGE HINWEISE

Der amtierende Notar wird einen Urkundsentwurf nach Ihren Angaben fertigen und allen Beteiligten zukommen lassen. Wenn Sie ausreichend Zeit hatten, sich mit diesem zu beschäftigen, vereinbaren Sie bitte nach vorheriger Abstimmung unter allen Beteiligten telefonisch einen Beurkundungstermin mit unseren Mitarbeitern. Bei Verbraucherverträgen ist zwischen Überreichung des fertigen Entwurfs und der Beurkundung eine zwingende gesetzliche Wartezeit von 14 Tagen einzuhalten.

Wenn der Kaufpreis über ein Kreditinstitut finanziert wird, überreichen Sie bitte spätestens eine Woche vor gewünschtem Beurkundungstermin das Grundschuldformular an uns; dieses erhalten Sie bei Ihrem Kreditinstitut.

Zum Termin bringen Sie bitte unbedingt einen gültigen Personalausweis mit; ein Reisepass genügt nur, wenn zusätzlich eine aktuelle Meldebestätigung vorgelegt werden kann.

Die Kosten der Beurkundung sind gesetzlich festgelegt.

Durch Übergabe dieses Formulars erklären Sie sich mit der Kommunikation per E-Mail einverstanden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Absenden

Ausdrucken

Abspeichern

